

**Протокол № 1 общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7.**

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 8313,9 кв. м. Кворум (52, 33%) составляет 4352,20 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря, председателя собрания.
2. Об утверждении годового финансового (бухгалтерского) отчета за 2013 год.
3. В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и размеров предельных стоимостей услуг и, или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта» утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет. Утвердить ТСЖ «Челюскинцев,7» в качестве владельца специального счета. Утвердить ОАО «Сбербанк России» в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта.
4. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере **6,6** рублей с квадратного метра площади жилого или нежилого помещения в доме по ул. Челюскинцев,7, г. Пермь.
5. Об утверждении текущего ремонта (за счет статьи текущий ремонт - смета на 2014 г.):
 - ступеньки в охранную будку,
 - расширение площадки под мусорные баки,
 - замена уличных светильников на энергосберегающие светильники,
 - приобретение песка на детскую площадку.
6. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и иной информации - размещение уведомления и иной информации на информационных стендах расположенных на 1 этажах в каждом подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Челюскинцев, г. Пермь.
7. Введение с 01.07.2014 г. пени на задолженность по коммунальным платежам свыше трех (тысяч) рублей на последнее число месяца, следующего за месяцем предоставления коммунальных услуг. Начисленные пени включать и указывать отдельной строкой в квитанции на оплату коммунальных услуг.
8. Утвердить приостановление подачи коммунальных услуг (горячее водоснабжение, электроэнергия, канализации) злостным неплательщикам, приостановление работы канализации за счет должника, путем включение денежной суммы в квитанцию на оплату отдельной строкой (размер оплаты - в соответствии с договором заключенным с организацией осуществляющей данный вид услуг).
9. Недобор по горячему водоснабжению за 2013 год в сумме **90699,04** списать за счет экономии по отоплению за 2013 год, остаток **1810,68** отнести к резервному фонду.
10. Утвердить положение о резервном фонде.
11. Приобрести и установить видеокамеры (взамен вышедших из строя) **6 штук □ 7000,00= 42000,00** за счет экономии по статье текущий ремонт **19295,00** и за счет экономии статьи охраны **11788,82**. Оставшуюся сумму **10916** за счет статьи дополнительных доходов.
12. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 вопрос: Избрать секретарем собрания- Баландину Тамару Сергеевну, председателем собрания – Лутцева Евгения Анатольевича

ЗА: 95,7% **ПРОТИВ: 1,6 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2,8 %**

Принято решение: Избрать секретарем собрания- Баландину Тамару Сергеевну, председателем собрания –Лутцева Евгения Анатольевича.

2 вопрос: Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский отчет) за 2013 год.

ЗА: 65,9 % **ПРОТИВ: 7,9 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 26,2 %**

Принято решение: Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский отчет) за 2013 год.

3 вопрос: В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и размеров предельных стоимостей услуг и, или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта» утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет. Утвердить ТСЖ «Челюскинцев,7» в качестве владельца специального счета. Утвердить ОАО «Сбербанк России» в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта.

ЗА: 3969,60 кв. м **ПРОТИВ: 93,7 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 288,9 кв.м**

Кворума для решения вопроса нет, так как менее 2/3 голосов от всех собственников помещений.

4 вопрос: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере 6,6 рублей с квадратного метра площади жилого или нежилого помещения в доме по ул. Челюскинцев,7, г. Пермь.

ЗА: 3302, 50 кв. м **ПРОТИВ: 512,5 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 537,2 кв.м**

Кворума для решения вопроса нет, так как менее 2/3 голосов от всех собственников помещений.

5 вопрос: Утвердить текущий ремонт (за счет статьи текущий ремонт - смета на 2014 г.):

- ступеньки в охранную будку,
- расширение площадки под мусорные баки,
- замена уличных светильников на энергосберегающие светильники,
- приобретение песка на детскую площадку.

ЗА: 84,5% **ПРОТИВ: 8,4%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 7,1%**

Принято решение: Утвердить текущий ремонт (за счет статьи текущий ремонт – смета 2014г)

6 вопрос: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и иной информации - размещение уведомления и иной информации на информационных стендах расположенных на 1 этажах в каждом подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Челюскинцев, г. Пермь.

ЗА: 87,7% **ПРОТИВ: 8,6 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3,6%**

Принято решение: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и иной информации - размещение уведомления и иной информации на информационных стендах расположенных на 1 этажах в каждом подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Челюскинцев, г. Пермь.

7 вопрос: Введение с 01.07.2014 г. пени на задолженность по коммунальным платежам свыше трех (тысяч) рублей на последнее число месяца, следующего за месяцем предоставления коммунальных услуг. Начисленные пени включать и указывать отдельной строкой в квитанции на оплату коммунальных услуг.

ЗА: 52,1 %

ПРОТИВ: 33,9%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 14,0%

Принято решение: Ввести с 01.07.2014 г. пени на задолженность по коммунальным платежам свыше трех (тысяч) рублей на последнее число месяца, следующего за месяцем предоставления коммунальных услуг. Начисленные пени включать и указывать отдельной строкой в квитанции на оплату коммунальных услуг.

8 вопрос: Утвердить приостановление подачи коммунальных услуг (горячее водоснабжение, электроэнергия, канализации) злостным неплательщикам, приостановление работы канализации за счет должника, путем включения денежной суммы в квитанцию на оплату отдельной строкой (размер оплаты - в соответствии с договором заключенным с организацией осуществляющей данный вид услуг).

ЗА: 80,9 %

ПРОТИВ: 6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 13%

Принято решение: Утвердить приостановление подачи коммунальных услуг (горячее водоснабжение, электроэнергия, канализации) злостным неплательщикам, приостановление работы канализации за счет должника, путем включения денежной суммы в квитанцию на оплату отдельной строкой (размер оплаты - в соответствии с договором заключенным с организацией осуществляющей данный вид услуг).

9 вопрос: Недобор по горячему водоснабжению за 2013 год в сумме **90699,04** списать за счет экономии по отоплению за 2013 год, остаток **1810,68** отнести к резервному фонду.

ЗА: 75,7 %

ПРОТИВ: 10,4%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 13,9%

Принято решение: Недобор по горячему водоснабжению за 2013 год в сумме **90699,04** списать за счет экономии по отоплению за 2013 год, остаток **1810,68** отнести к резервному фонду.

10 вопрос: Утвердить положение о резервном фонде.

ЗА: 80,6%

ПРОТИВ: 5,3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 14,2%

Принято решение: Утвердить положение о резервном фонде.

11 вопрос: Приобрести и установить видеорекамеры (взамен вышедших из строя) **6 штук** □ **7000,00=42000,00** за счет экономии по статье текущий ремонт **19295,00** и за счет экономии статьи охраны **11788,82**. Оставшуюся сумму **10916** за счет статьи дополнительных доходов.

ЗА: 80,5%

ПРОТИВ: 10,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 9,5 %

Принято решение: Приобрести и установить видеорекамеры (взамен вышедших из строя) **6 штук** □ **7000,00=42000,00** за счет экономии по статье текущий ремонт **19295,00** и за счет экономии статьи охраны **11788,82**. Оставшуюся сумму **10916** за счет статьи дополнительных доходов.

12 вопрос: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА: 50,1%

ПРОТИВ: 24,4%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 25,5%

Принято решение: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель правления ТСЖ «Челюскинцев»

Секретарь правления:



Лутцев Е.А.

Баландина Т.С.